

UCHWAŁA NR 12/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni i zatwierdzenie jednolitego tekstu Statutu

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 10 Statutu Spółdzielni postanawia:

1. W § 60 ust. 1 wprowadzić punkt 4 o treści:
4) *Rady Osiedli*

2. W § 60¹ ust. 1 dodać zdanie drugie w brzmieniu:
„ Wybory organów Spółdzielni wymienionych w § 60 ust. 1 pkt 2 i 3 Statutu, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Wybory do Rad Osiedli dokonywane są w głosowaniu jawnym, na zebraniach członków – mieszkańców Osiedli.”

3. Po § 83 wprowadzić Rozdział 4. w brzmieniu:

„ROZDZIAŁ 4. Rady Osiedli

§ 84

1. *Rada Osiedla jest organem Spółdzielni, który działa w imieniu członków zamieszkałych na terenie danego osiedla i sprawuje nadzór społeczny nad działalnością Administracji Osiedla, uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania na określonej nieruchomości lub w określonym zespole nieruchomości.*
2. *Rada Osiedla współdziała z pozostałymi statutowymi organami Spółdzielni, organizacjami, instytucjami i zakładami pracy na rzecz gospodarczego i kulturalno-oświatowego rozwoju danego osiedla.*
3. *Rada Osiedla składa się z trzech do pięciu osób, członków Spółdzielni, zamieszkałych na terenie danego osiedla, wybieranych dożywotnio spośród członków Spółdzielni zamieszkałych na danym Osiedlu, na zgromadzeniu członków-mieszkańców danego Osiedla.*
4. *W strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie wyodrębnia się następujące Osiedla:*
 - a) *Osiedle Gustawa Morcinka i Górny Bór obejmujące budynki: Gustawa Morcinka 3, 9, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, Górny Bór 3, 4, 5, 6, 7, Gustawa Morcinka 5 i 7 oraz garaże położone na nieruchomości Górny Bór segment ABC;*
 - b) *Osiedle Targowa obejmujące budynki Targowa 20, 21, 22, 23, 24, 25 oraz*

Mickiewicza 37 a także garaże położone na nieruchomości Targowa segment ABD i D;

- c) Osiedle Osiedlowa obejmujące budynki Osiedlowa 16, 18, 20, 22 oraz garaże położone na nieruchomości Osiedlowa segment ABCD;
- d) Osiedle Objazdowa obejmujące budynki Objazdowa 18, 20 22, 24 i Al. Jana Pawła II 1a oraz garaże położone na nieruchomości Objazdowa segment AB i CD

§ 85

1. Do zakresu działania Rady Osiedla należy:

- 1) inspirowanie działalności społecznej, wychowawczej, kulturalnej i sportowej na terenie osiedla;
- 2) współdziałanie z organami samorządowymi Spółdzielni, a także samorządu terytorialnego oraz administracji państwowej i organizacjami społecznymi w dziedzinie realizacji zadań gospodarczych, socjalnych, społecznych, wychowawczych, kulturalnych i sportowych w osiedlu oraz innych zadań o charakterze ogólnomiejskim;
- 3) sprawowanie nadzoru społecznego nad działalnością Administracji Osiedla i rozpatrywanie skarg na działalność Administracji Osiedla i jej kierownictwa oraz odwołań od decyzji kierownictwa osiedla;
- 4) krzewienie kultury współżycia społecznego i propagowania poszanowania mienia społecznego, organizowanie rozjemstwa;
- 5) organizowanie działań społecznych w celu podniesienia estetyki osiedla i poprawy warunków bytowych mieszkańców;
- 6) składanie wniosków do Rady Nadzorczej o ujęciu określonych działań w planie remontów;
- 7) organizowanie referendów w celu zasięgnięcia opinii członków Spółdzielni w sprawach kluczowych dla osiedla;
- 8) współdziałanie z właściwymi organami w zakresie pomocy i opieki społecznej;
- 9) rozpatrywanie innych istotnych spraw związanych z działalnością osiedla;

- 2. Rada Osiedla rozpatruje opinie i wnioski zgłaszane w sprawach osiedla zgłaszane na jej adres przez członków Spółdzielni zamieszkujących w osiedlu i o sposobie ich wykorzystania bądź załatwienia powiadamia zgłaszających, bez zbędnej zwłoki, a w przypadku spraw skomplikowanych – w terminie dwumiesięcznym, z zawiadomieniem o przyczynach wydłużenia terminu.
- 3. Rada Osiedla może wnosić o udzielenie informacji i wyjaśnień przez pracowników Administracji Osiedli.
- 4. Rada Osiedla składa raz w roku sprawozdanie ze swej działalności na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

§ 86

Do Rad Osiedli nie mogą kandydować członkowie Zarządu Spółdzielni ani osoby zatrudnione w Spółdzielni, bez względu na podstawę zatrudnienia.

§ 87

Wygaśnięcie mandatu następuje na skutek rezygnacji, ustania członkostwa w Spółdzielni, zamiany mieszkania na mieszkanie położone na terenie innego osiedla, śmierci bądź odwołania bezwzględną większością głosów przez zgromadzenie członków-mieszkańców danego Osiedla. Na miejsce członka Rady, którego mandat wygasł, przeprowadzane są nowe wybory.

§ 88

Tryb zwoływania zgromadzeń członków-mieszkańców Osiedli, zasady wyboru członków, zasady zwoływania posiedzeń oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez Radę Osiedla określa Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

4. Wykreślić § 68 pkt. 6 Statutu.

5. Zmienić treść § 73 pkt. 13 na nową w brzmieniu:

Opiniowanie stawek opłat za lokale oraz wysokości odpisu na fundusz remontowy zgodnie z zatwierdzonym planem gospodarczo-finansowym na dany rok.

§ 2

Zatwierdzić jednolity tekst Statutu, stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem prawnym od zarejestrowania zmian w Statucie w Krajowym Rejestrze Sądowym.

§ 4

Wykonanie uchwały w zakresie rejestracji zmian w KRS powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu udział wzięło		członków
Za uchwałą oddano		głosów
Przeciw uchwale oddano		głosów
Wstrzymało się od głosowania		członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/tajnym*

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

* niepotrzebne skreślić

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol